

**580.000 EUR | Ref. PS-0219 | Areias de São João**



### **Fantastische t3 200m vom Strand entfernt**

Diese herrliche Wohnung im 1. Stock verfügt über 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad, und einen gemeinsamen Balkon. Von der Eingangshalle aus hat man Zugang zum Wohnzimmer, zur Küche, die komplett mit Bosch-Geräten ausgestattet ist, und zu 1 Badezimmer.

Die Decken sind doppelt in der ganzen Wohnung, mit Beleuchtung im Wohnzimmer und eine Leiste für die künftige Anwendung von Vorhängen, die Rahmen sind mit thermischen Schnitt und Doppelverglasung, schwimmenden Boden in den Schlafzimmern und Wohnzimmer und gefliesten Boden in den Bädern und Küche. Die Türen sind hochsicher und es gibt eine Video-Gegensprechanlage mit Zifferntastatur.

In der Wohnanlage gibt es eine Sonnenterrasse mit Schwimmbad auf der Südseite und eine Gemeinschaftsgarage. Der Zugang zu allen Bereichen des Gebäudes erfolgt über eine Rampe oder einen Aufzug.



**3**



**2**



**137,7 m2**



**0 m2**

**AMI: 13386 | Estrada de Santa Eulália, Edifício Coral, loja 6 | 8200-269 Albufeira**

**TEL: (+351) 289 592 697 | Email: info@ps-imo.com**